

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии:

- с муниципальным контрактом, заключенным между ГУП - Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Бурзянский район;
- с техническим заданием на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений, утвержденным Главой Администрации муниципального района;
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Кипчакский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Бурзянского района:


- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ Подл.

№ Подл.

						3740–1 ОПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максютова					ГП	1	
рук. группы		Сайфуллина						ГУП – Институт «Башагропромпроект»	
Нач. отдела		Максютова							
ГАП		Валиуллина							
Н.контр.		Сафиуллин							

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- задание на разработку документа территориального планирования с данными целевых программ социально-экономического развития Бурзянского района;
- акт обследования и выбора территории для развития поселения;
- исходные данные и технические условия республиканских, районных служб, собранные в процессе разработки проекта;
- «Схема территориального планирования МР Бурзянский район Республики Башкортостан» разработанная проектным институтом «Башагропромпроект», г.Уфа, 2011 г.

Проект разработан на съемке, представленной администрацией МР в электронном виде. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Разработка генерального плана сельского поселения Кипчакский сельсовет МР Бурзянский район РБ» выполненная в 2013 г. ООО «ЭнергоТехнологии-Урал» г. Уфа.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2034 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Территория сельского поселения Кипчакский сельсовет расположена в восточной части административного района. С запада территория ограничена землями сельских поселений Байназаровский и Старомунасиповский сельсоветы, с севера - землями сельского поселения Кулганинский сельсовет, с востока - землями Абзелиловского и Баймакского районов, с юга - землями Баймакского района и сельского поселения Байгазинский сельсовет.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата					

3740-1 ОПЗ

1.1.Климат

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции «Башгосзаповедник», Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Бурзянский район по климатическим условиям относится к юго-восточному субрайону. Климат района резко континентальный, достаточно влажный, преобладающая часть почв относится к серо-лесным типам, агрегатный состав преимущественно тяжелосуглинистый.

Тепловой режим. Среднегодовая температура воздуха составляет $0,4^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднемесячной температурой минус $16,8^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий месяц – июль со среднемесячной температурой $+16,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -49° , абсолютная максимальная $+40^{\circ}$.

Снежный покров в первой половине зимы составляет 31 - 40 сантиметров и более, во второй половине увеличивается до 60 - 80 сантиметров. На отдельных защищенных участках высота снежного покрова достигает до 120 - 150 сантиметров. Величина промерзания грунта составляет 80 - 120 сантиметров, непостоянная и зависит от высоты снежного покрова, в отдельные годы может достигать 180 - 200 сантиметров.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -49° , абсолютная максимальная $+40^{\circ}$.

Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$:
обеспеченностью 0,98: -44°C ,
обеспеченностью 0,92: -40°C .
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$:
обеспеченностью 0,98: -40°C ,
обеспеченностью 0,92: -35°C .
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94: -24°C .
- Абсолютная минимальная температура воздуха: -49°C .
- Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца $7,4^{\circ}\text{C}$.
- Продолжительность (сут), суточной и средней температуры воздуха периода, $^{\circ}\text{C}$, со среднесуточной температурой воздуха:
 $\leq 0^{\circ}\text{C} - 174$;
 $\leq 8^{\circ}\text{C} - 234$;
 $\leq 10^{\circ}\text{C} - 255$.
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 77 %.
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 75 %.
- Количество осадков за ноябрь - март составляет – 151 миллиметр.
- Повторяемость направления ветра, % за XII-III-IV:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

						3740-1 ОПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

табл. № 1

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст «Баш-госзаповедник»	9/9	16/13	8/12	2/3	7/7	26/19	24/30	7/8

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

табл. № 2

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст «Баш-госзаповедник»	2,8	3,0	2,6	2,5	3,6	3,5	2,8	2,0

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 2,1 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 958,8 гПа;
2. Температура воздуха, °С:
обеспеченностью 0,99 +28,8,
обеспеченностью 0,98 +26,8,
обеспеченностью 0,96 +25,1,
обеспеченностью 0,95 +24,2.
3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +24,6 °С;
4. Абсолютная максимальная температура воздуха + 40° С;
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +15,3° С;
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 73 %;
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 55 %;
8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет – 417 миллиметров;
9. Суточный максимум осадков – 61 миллиметров;
10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с;
11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное;

табл. № 3

Станция	Повторяемость направления ветра за июль-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст «Башгосзаповедник»	14	12	10	3	5	15	29	12

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12. Среднее число дней с росой за год – 59.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, С⁰:

табл. № 4

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст «Баш-госзаповедник»	-16,8	-15,2	-8,1	2,5	9,9	14,7	16,4	13,8	8,0	0,8	-7,8	-14,2	0,4

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

табл. № 5

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст «Баш-госзаповедник»	2,3	2,1	2,3	1,8	2,6	2,3	2,5	2,0

Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5975 МДж/м² за год.

Опасные погодные явления:

- *Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 41 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности западного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- *Туманы.* Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- *Грозы.* Среднегодовое число дней с грозами, в среднем, около 27.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию для строительства территория сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления - 35°С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха < 8⁰ С) – 234 дня.

1.2.Рельеф

Бурзянский район расположен в горно-лесной зоне Южного Урала. Рельеф района типично горный, сильно расчлененный меридианально-ориентированными хребтами. Абсолютные отметки рельефа достигают 700 - 1000 метров.

По данным инженерно-геологических изысканий участок сложен четвертичными аллювиальными отложениями. Грунтами оснований проектируемых зданий и сооружений будут служить глина, суглинки, супеси, песок, обломки коренных пород, галечник.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

С инженерно-геологической точки зрения территория исследований относится к благоприятным и неблагоприятным участкам для строительства.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Основными древесными видами растительности являются: липа мелколистная, сосна сибирская, береза повислая, осина. На южных и юго-западных склонах встречаются горные степи. Здесь произрастают реликтовые и эндемичные виды, такие как: чина Литвинова, тимьян клоповый, астрагал Клера, тонконог жестколистный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации. Большое разнообразие луговых трав является основой бортевого и пасечного пчеловодства.

Фауна района представлена различными видами животных: здесь встречаются лось, медведь, рысь, куница, волк, ласка. Летом здесь обитает мигрирующая южно-уральская популяция лосей. Благодаря заповедному режиму восстановилась популяция бобра, исчезнувшего здесь в начале XX века, стали встречаться кабан, ондатра, корсак, байбак.

Территория района относится к горно-лесной сельскохозяйственной зоне.

Почвенный покров зоны очень разнообразен: от горно-тундровых и горно-луговых субальпийских до горных черноземов и аллювиальных луговых почв. Преобладающие почвы – горно-лесные серые и примитивные органогенно-щебнистые. Наибольший интерес в смысле сельскохозяйственного использования представляют горно-лесные темно-серые почвы и горные черноземы (оподзоленные и выщелоченные), сосредоточенные в межгорных понижениях и речных долинах. Реакция среды этих почв слабо- и среднекислая. Они нуждаются в известковании. В отличие от равнинных аналогов в горных почвах ослаблены микробиологические и биохимические процессы.

Экологические особенности зоны позволяют ставить вопрос об особой системе использования земельных ресурсов. Поддержание лесистости на уровне 70—75% является здесь совершенно необходимым для обеспечения природоохранных мероприятий и полноводности рек равнинных пространств. Основным направлением земледелия должно стать кормопроизводство, здесь целесообразно создание специализированных кормопроизводящих комплексов.

По данным Экспедиции по изучению почв Национального Парка «Башкирия» состоявшегося с 12 по 17 августа 2009 года, результаты исследований показали морфологическую характеристику и принципы географического распределения почв.

Темно-серые почвы обнаружены на высотах 240 - 400 метров на горных склонах различных экспозиций. Фитоцентры представлены широколиственными лесами (дубово-кленовыми, липово-дубовыми с богатым подростом и выраженным травянистым ярусом). Почвообразующие породы представлены, как правило, слабоскипающими склонами делювиями коренных пород (известняков, доломитов, аргиллитов, сланцев). Темно-серые почвы распространены в урочище Кургашлы. Характерной особенностью темно-сырых почв является очень темная окраска гумусоаккумулятивного горизонта, высокая средняя мощность профиля (до 80 сантиметров), наличие одного иллювиального горизонта и отсутствие субэллювиаль-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

ного горизонта. Незрелость элювиально-иллювиальной толщи может быть связана со склоновым положением почв, что приводит к существенному боковому стоку внутрипочвенных и поверхностных вод.

Серые почвы встречаются на обследованной территории реже и приурочены к выровненным террасам прирусловой части склонов гор. В этих позициях рельефа в почвенной толще аккумулируется значительно больше количество гравитационной влаги мигрирующей по профилю. Это приводит к интенсивному перераспределению тонкодисперсных глинистых минералов чему способствует существенно более выраженная кислотность среды. В серых почвах очень хорошо выражен гумусово-элювиальный горизонт, субэлювиальная толща и глинисто-иллювиальный горизонт. Изученные серые почвы являются типичными представителями названной таксономической единицы и не проявляют специфических морфологических особенностей.

Проведенные исследования позволили подтвердить наличие полнопрофильных серых почв, специфических темно-серых почв с укороченным профилем и почв с неполноразвитым профилем, литоземов и органо-аккумулятивных почв на территории Национального Парка «Башкирия».

3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория сельского поселения Кипчакский сельсовет характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев. Все они относятся к бассейну р. Кама с общим склоном стока воды в южном направлении.

Река Узян протекает в западной части сельского поселения, течет в направлении с севера на юг. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама (российская часть бассейна), водохозяйственный участок реки — Белая от в/п Арский Камень до Юмагузинского г/у. Река Мал.Суваняк протекает в направлении с северо-востока на юго-запад в юго-восточной части территории сельского поселения. Река Сарагы протекает в направлении с северо-востока на запад в юго-западной части сельского поселения. Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км (Улуелга, Белекейелга, Куйбысян, Биек, Бергыш, Матал, Кызыляр, Сувандяк, Кандебиль, Буреле, Уламавик, Тупыс, Итбаткан, Сангильды, Утабик и т.д.).

Перечень рек протяженностью более 10 км на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет

табл. №6

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р.Узян	1098 км по лв. берегу р. Белая	116
2	р.Мал.Суваняк	28 км по лв. берегу р. Узян	47
3	р.Сарагы	65 км по лв. берегу р. Узян	27

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4. ПОЧВА И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Территория района относится к горно-лесной сельскохозяйственной зоне.

Почвенный покров зоны очень разнообразен: от горно-тундровых и горно-луговых субальпийских до горных черноземов и аллювиальных луговых почв. Преобладающие почвы – горно-лесные серые и примитивные органогенно-щебнистые. Наибольший интерес в смысле сельскохозяйственного использования представляют горно-лесные темно-серые почвы и горные черноземы (оподзоленные и выщелоченные), сосредоточенные в межгорных понижениях и речных долинах. Реакция среды этих почв слабо- и среднекислая. Они нуждаются в известковании. В отличие от равнинных аналогов в горных почвах ослаблены микробиологические и биохимические процессы.

Экологические особенности зоны позволяют ставить вопрос об особой системе использования земельных ресурсов. Поддержание лесистости на уровне 70—75% является здесь совершенно необходимым для обеспечения природоохранных мероприятий и полноводности рек равнинных пространств. Основным направлением земледелия должно стать кормопроизводство, здесь целесообразно создание специализированных кормопроизводящих комплексов.

Основными древесными видами растительности являются: липа мелколистная, сосна сибирская, береза повислая, осина. На южных и юго-западных склонах встречаются горные степи. Здесь произрастают реликтовые и эндемичные виды, такие как: чина Литвинова, тимьян клоповый, астрагал Клера, тонконог жестколистный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации. Большое разнообразие луговых трав является основой бортевого и пасечного пчеловодства.

Горная Башкирия. В большей части она представляет горную лесную область с высотной поясностью. В эпоху максимального четвертичного оледенения верхний пояс Южного Урала, кроме его южной лесной части, представлял арктическую каменистую пустыню с тундрой, а склоны и долины в нижнем поясе были заняты горными лугами и низкорослым редколесьем. С запада и востока к Южному Уралу примыкала лесостепь. С отступлением ледникового покрова и смещением природных зон к северу в межледниковую теплую и влажную эпоху растительный покров на Южном Урале постепенно сменился. Западные склоны и предгорья покрылись широколиственными лесами из липы, клена, ильма и дуба. Более высокая центральная часть к югу была занята светлохвойными, сосновыми лесами. На севере, в самой высокой части Южного Урала, сосновые леса уступили средние склоны и террасы темнохвойным лесам из ели и пихты, а западные склоны – смешанным лесам (широколиственно-темнохвойным). На склоны и нагорные террасы выше 1000 метров поднялись редколесья и горные луга, а выше 1300 – 1400 метров небольшие участки достались тундре, скалам и каменным россыпям. Восточный склон и предгорья остались во владении лесостепей, которые обогатились мелколесьем из березы и сибирской лиственницы.

Фауна района представлена различными видами животных: здесь встречаются лось, медведь, рысь, куница, волк, ласка. Летом здесь обитает мигрирующая южно-уральская популяция лосей. Благодаря заповедному режиму восстановилась

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата					

3740-1 ОПЗ

популяция бобра, исчезнувшего здесь в начале XX века, стали встречаться кабан, ондатра, корсак, байбак.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории МР Бурзянский район Республики Башкортостан расположены 9 особо охраняемых природных территорий, 3 из них - ФГУ «Башкирский государственный природный заповедник», ФГУ «Государственный природный заповедник «Шульган-Таш» и ФГУ «Национальный парк «Башкирия» - федерального значения, 6 - республиканского значения.

На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет министерством оформлена справка от 05.07.2012 №704 об отсутствии месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом, с целью добычи строительного грунта для своих нужд сельского поселения на участках недр, расположенных в 0,3 км северо-западнее с.Абдулмамбетово.

Лицензий на пользование недрами на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан министерством не оформлено.

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влияния физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек Узян, Сарагы, Суваняк и их притоки-ручьи, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

В настоящее время прибрежные полосы рек и ручьев не установлены и эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет следующие:

Табл. №7

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Узян	116	200	50	20
2	р.Мал.Суваняк	47	100	40	20
3	р.Сарагы	27	100	40	20

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3740-1 ОПЗ

Лист

11

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата					

3740-1 ОПЗ

грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Согласно «Реестру населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами», при максимальном подъеме уровня воды на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет в д.Абдулмамбетово возможно затопление (подтопление) в количестве 86 человек и 25 жилых дома, и на территории д.Малый Кипчак возможно затопление (подтопление) в количестве 6 человек, и 3 жилых домов.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обес-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										13
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

печения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Охранная зона вдоль трассы газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет системы газоснабжения отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

**Перечень предприятий сельского поселения Кипчакский сельсовет
и их санитарно-защитные зоны (м)**

табл. №8

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни	Размеры СЗЗ, м
д.Абдулмамбетово				
1	АЗС	приемка, хранение и от-пуск продуктов переработки нефти	4-5 колонок	100 м
2	Телерадиовышка	Вещание теле- радиостанций	2 шт.	50 м
3	Ветеринарная лечебница	ветеринарные услуги	-	50 м
4	Котельные	отопление	-	50 м
5	Пилорамы	Лесозаготовка, деревооб-работка	-	50 м
д.Кильдигулово				
6	Молочно-товарная ферма	животноводство >100 гол	200 голов	300 м
7	Машино-тракторная мастерская	Ремонт с/х техники	7 тракторов, 6 машин	300 м.
8	АЗС	приемка, хранение и от-пуск продуктов переработки нефти	3 емк. по 30 м ³	100 м
9	Складской сектор	Хранение продукции	500 тонн	50 м
10	Весовая	Контроль веса	15 тонн	50 м

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

11	Пилорамы	Лесозаготовка, деревооб- работка	-	100 м
12	Котельная	отопление	-	50 м
д.Малый Кипчак				
13	Пилорамы	Лесозаготовка, деревооб- работка	-	100 м

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Регламенты использования территории
санитарно-защитных зон предприятий**

табл. №9

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации,

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;
 - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
 - канализационные насосные станции;
 - сооружения оборотного водоснабжения;
 - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
 - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет объекты культурного наследия отсутствуют.

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Кипчакский сельсовет расположена в восточной части административного района. С запада территория ограничена землями сельских поселений Байназаровский и Старомунасиповский сельсоветы, с севера - землями сельского поселения Кулганинский сельсовет, с востока - землями Абзелиловского и Баймакского районов, с юга - землями Баймакского района и сельского поселения Байгазинский сельсовет.

Планировочный каркас территории сельского поселения Кипчакский сельсовет создает автодорога местного значения Яумбаево – Абдулмамбетово – Малый Кипчак – Кильдигулово – Кулганино, соединяющие населенные пункты сельского поселения с автодорогой республиканского значения Кага-Старосубхангулово-Мраково. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении (близость к автомагистрали) в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Кипчакский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						17

В административных границах сельского поселения Кипчакский сельсовет расположены 3 населенных пункта, из которых д.Абдулмамбетово является крупным, д.Кильдигулово – средней, д.Малый Кипчак – малым.

Деревня Абдулмамбетово – административный центр сельского поселения Кипчакский сельсовет с населением 785 человек, расположено в западной части территории сельского поселения в 46 км от районного центра с.Старосубхангулово, в 120 км от ближайшей ж/д станции Белорецк.

В северной части деревни проходит автодорога местного значения Яумбаево – Абдулмамбетово – Малый Кипчак – Кильдигулово – Кулганино. Территория деревни ограничена с западной, восточной и северной сторон лесным массивом и сложным рельефом, с южной стороны руслом реки Узян.

Деревня Кильдигулово расположена в 10 км восточнее административного центра сельского поселения д. Абдулмамбетово. Население – 472 человека.

По северной окраине деревни проходит автодорога местного значения Яумбаево – Абдулмамбетово – Малый Кипчак – Кильдигулово – Кулганино, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения и автодорогой республиканского значения Кага-Старосубхангулово-Мраково. Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Сарагы и лесным массивом, с северной, восточной и западной сторон лесным массивом и сложным рельефом.

Деревня Малый Кипчак расположена в 5 км восточнее административного центра сельского поселения д. Абдулмамбетово. Население – 77 человек.

В северной части через деревню проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения и автодорогой республиканского значения Кага-Старосубхангулово-Мраково. Территория деревни ограничена со всех сторон лесным массивом и руслом реки Узян.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Кипчакский сельсовет по состоянию на 2014 г. составляет 1334 человека. За период 2002-2012гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 16,9%.

Динамика населения сельского поселения Кипчакский сельсовет

Табл. №10

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2014 г.	Изменения населения чел. / %	Общее количество семей
1	д. Абдулмамбетово	652	785	+133 / +20,4	194
2	д. Кильдигулово	424	472	+48 / +11,3	115
3	д. Малый Кипчак	65	77	+12 / +18,5	17

Инд. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

4	Итого	1141	1334	+193 / +16,9	326
---	-------	------	------	--------------	-----

Общее количество семей в сельсовете – 326, средний размер семьи по сельсовету составляет 4,1 человека.

**Возрастная структура населения сельского поселения
Кипчакский сельсовет**

Табл. №11

Насел.пункт Возрастные группы (чел.)	д.Абдул-мамбетово	д.Кильдигулово	д.Малый Кипчак
	До 7 лет	115	64
От 7 до 16 лет	97	76	11
Старше 55 лет женщин	68	30	6
Старше 60 лет мужчин	26	10	0
16-55 лет женщин	216	140	23
16-60 лет мужчин	263	152	25
Всего населения в поселке	785	472	77

Табл. №12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	д. Абдулмамбетово	785	479	212	94
2	д. Кильдигулово	472	292	140	40
3	д. Малый Кипчак	77	48	23	6
	Итого:	1334	819	375	140
		100%	61,4%	28,1%	10,5%

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Кипчакский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитыва-

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

ется категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка трудовых ресурсов

Табл. №13

Категория населения	Современное состояние (2014 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	1334	100,0
Население в трудоспособном возрасте	819	61,4
Работающие лица старше трудоспособного возраста	42	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	861	64,5

3. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Бурзянский район расположен в центральной части Южного Урала, на юго-востоке республики. Районный центр – с. Старосубхангулово находится на расстоянии 360 километров от г. Уфы. Территория обладает значительным рекреационным потенциалом.

Удаленность Бурзянского района от основных промышленных центров республики, отсутствие на его территории традиционных отраслей экономики, кроме лесной и деревообрабатывающей, возможность использования под сельскохозяйственные угодья лишь 9 % от общей площади земли (91% территории составляют земли федерального лесного фонда и особо охраняемые природные территории) являются основными причинами нехватки рабочих мест в районе. Это непосредственно отражается на формировании местного бюджета.

На территории Бурзянского района в рекреационных целях традиционно используется долина реки Белой. От районного центра с. Старосубхангулово начинаются уникальные природные места, расположенные вдоль р. Белой.

Уникальное географическое расположение Бурзянского района, включающего части территорий Башкирского государственного природного заповедника, заповедника "Шульган-Таш" и национального парка «Башкирия», экологически чистая природная среда могут стать стимулами развития внутреннего туризма в Республике Башкортостан.

По северо-западной окраине Бурзянского района протекают реки Большой Нугуш и Малый Нугуш, привлекающие в весеннее время любителей экстремальных сплавов, а летом - знатоков экологических троп и маршрутов.

Наивысшая точка на территории района - гора Масим (1040 м), многократно упоминаемая в башкирском эпосе и имеющая значительные ресурсы для развития охотничьего и конного туризма, организации экстремальных туристских путешествий.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

На юго-западе Бурзянского района у д. Иргизлы начинается подпор Юмагузинского водохранилища, где имеются хорошие предпосылки для организации спелеотуризма и рыбалки, экскурсий на катерах к пещерам Театральная, Акбутинская, в Кутукское урочище. Здесь расположена пещера Шульган-Таш, привлекающая по выходным дням в летний период сотни автотуристов.

Построено придорожное кафе между деревнями Кургашлы и Старомусятово.

Начато строительство туристических стоянок на рекреационном участке местного значения «Река Агидель». На сегодняшний день построены и работают туристические стоянки «Ологужан», «Арал», «Яззавар», «Себетугай», 2 стоянки вблизи дер. Миндигулово и на местности «Ишдавлеттугай».

Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, для которых наиболее благоприятна территория Бурзянского района от д. Байназарово до с. Старосубхангулово: городские жители охотно приезжают сюда, приобщаются к культуре и фольклору местного населения.

Различные направления туризма, достаточно развитые (водный, спелео- и автотуризм, маршруты выходного дня) и развивающиеся (конный, экстремальный, этнокультурный и агротуризм, экологический туризм), подтверждают высокую рекреационную привлекательность района и свидетельствуют о необходимости создания на его территории организаций различных форм собственности, действующих в сфере туризма.

В летний период 2007 года на территории района было обслужено более 1500 человек на водных маршрутах, заповедник "Шульган-Таш" посетили более 13 тыс. автотуристов. В этот период местными туроператорами обществ с ограниченной ответственностью "Туристская фирма "Роза ветров Башкортостана", "Спортивно-оздоровительный комплекс "Прометей", некоммерческого партнерства "Экологическое объединение "Тенгри" было обслужено более 1 тыс. туристов на многодневном маршруте "Сплав по реке Белой", проходящем по территории Бурзянского района.

В 2010 году в рамках выполнения мероприятий республиканской программы утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от «21» ноября 2008 года № 412 «Развитие инфраструктуры туризма в Бурзянском районе на 2008 – 2011 годы» начато строительство туркомплекса на местности «Мурат тугай». Участок местности площадью 26,3 га, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 26 января 2009 года № 70-р, из категории земель сельскохозяйственного назначения переведен в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов для строительства туристического комплекса и объектов сервиса.

Для размещения в туркомплексе одновременно 92 отдыхающих построены 14 спальных корпуса, 2-этажное административно-хозяйственное здание, кафе на 36 посадочных мест, 3 бани, детская игровая площадка, спортивная площадка. В связи с планируемым круглогодичным функционированием туристического комплекса предусматривается отопление всех зданий электрическими котлами, в качестве нагревательных приборов - установка биметаллических радиаторов.

Существующие объекты рекреации Бурзянского района:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1) Туристическая стоянка "Себетугай" находится по дороге из д. Миндигулово в д. Атиково на берегу р. Белая, недалеко от автодороги Старосубхангулово – Мраково. Площадь стоянки составляет 0,4 га.

2) Туристическая стоянка "Арал" площадью 0,25 га расположена недалеко от д. Старомунасипово на берегу р. Белая. Стоянка имеет участок для разбивки палаточного лагеря; оборудована объектами обслуживания: баней, беседками, магазином повседневного пользования и пристанью.

3) Туристическая стоянка "Ологужан" - первая туристическая стоянка в республике. Земельный участок площадью 1,5 га находится по дороге Байназарово-Мурадымово к Каповой пещере, на берегу р. Белая. На огражденной территории находятся баня, летняя кухня, костровища, беседки, спортивная площадка, территория для палаточного лагеря. Туристическая стоянка может принять и размещать ежедневно до 35 человек с ночлегом и одновременно до 200 человек на территории.

4). МУП «Агидель» является автономным учреждением дополнительного образования и оздоровительно-воспитательным лагерем. Находится в местности "Кузембет", в 1,5 километрах северо-западнее с. Старосубхангулово, на берегу р. Белая, основан в 1961 году. В настоящее время в лагере располагается: 19 зданий (в т.ч. – 12 одноэтажных деревянных корпусов для проживания), столовая на 100 посадочных мест, танцевальная площадка, оборудованный пляж, медицинский пункт, прачечная, баня и помещение охраны. Проектная вместимость – 85 детей в одну смену. Площадь участка составляет 5,3 га, ограждена и охраняется.

5). Некоммерческое партнерство «Этнокультурное объединение Тамъян» - предлагает различные варианты конного и пешего туризма. Участок находится возле д. Кулганино.

6). Туристическое хозяйство «Башкорт иле» расположено недалеко от райцентра Бурзянского района – с. Старосубхангулово, в д. Ишдавлетово, по автодороге Старосубхангулово – Темясово, в живописном месте на берегу реки Агидель (Белая), в 380 километрах – от г.Уфы, 160 километрах – от г.Белорецк и 130 километрах – от г. Баймак. Скалы, окружающие туристическое хозяйство, покрыты реликтовым можжевельником. На территории туристического хозяйства находятся 4 дома, вместимостью до 6-15 человек (в каждом). На территории оборудован пляж.

7). ООО «Золотое кольцо» – туристический комплекс «У Каповой» расположен в заповедной зоне, в нескольких километрах от Каповой пещеры.

Размещение осуществляется в двухэтажной гостинице. Комплекс может принять и разместить до 35 человек.

8). АУ «Яззавар» – автономное учреждение дополнительного образования детей, станция юных натуралистов; располагается в деревне Старомунасипово, площадь участка составляет 0,15 га.

Все туристические маршруты на территории района обслуживает ООО "Капова Тур" - первый местный туристический оператор в Бурзянском районе, имею-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

3740-1 ОПЗ

щий многолетний опыт работы в сфере туризма. Турфирма «Капова Тур» разрабатывает и проводит свои туры и маршруты по тематике: агротуризм, спелеотуризм, водный туризм и конные маршруты.

На сегодняшний день наиболее востребованы водные туры - сплав по реке Белой и конные туры. База ООО "Капова тур" находится в с.Старосубхангулово. Туроператор обслуживает 4 стоянки (3 – на берегу Белая, 1 – на расстоянии 3 км от пещеры "Шульган –Таш") и базу отдыха "Мурат-Тугай", площадью 11,2 га. Для конного туризма оборудован сарай для лошадей, для посетителей 2 – х этажный комплекс.

V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Кипчакский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
 - особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
 - формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
 - повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
 - развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
 - обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
 - улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2034 г. в среднем до 30 м² на человека;
 - комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.
- Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. УЧЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3740-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		23

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Кипчакский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Кипчакский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Кипчакский сельсовет по категориям земель

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

											Лист
											24
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						

Табл. №14

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Кипчакский сельсовет в административных границах	га	45367,3
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	44276,6
2	Земель водного фонда	га	109,8
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	624,2
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	27,0
5	Земель транспорта	га	22,4
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	301,8
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	89,5 / 100%
	общественно-деловых зон	га	2,68
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,83
	рекреационных зон	га	187,49
	земель водного фонда	га	10,6
7	Земель специального назначения	га	5,5

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

Табл. №15

№	Населенные	Площадь	Функциональные зоны (проект.), га
---	------------	---------	-----------------------------------

3740-1 ОПЗ

Лист

25

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

п/п	пункты	терр., га (сущ.)	Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	д. Абдулмамбетово	175,2	55,5	1,41	0,45	3,06	106,38	1,9	6,5
2	д. Кильдигулово	96,2	26,6	1,03	0,7	1,74	60,93	2,81	2,4
3	д. Малый Кипчак	30,4	7,4	0,24	0,1	0,78	20,18	-	1,7
	Итого	301,8 (100%)	89,5 (29,6%)	2,68 (0,9%)	1,25 (0,4%)	5,58 (1,8%)	187,49 (62,2%)	4,7 (1,6%)	10,6 (3,5%)

Примечание:

Основная территория кладбища д. Кильдигулово находится в границах населенного пункта и составляет 2,8 га. За границами населенного пункта располагается часть кладбища общей площадью 0,8 га.

5. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Кипчакский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1334 человека.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2014г.

Табл. №16

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м ²	Деревянных жилых домов, м ²	Общая площадь, м ²
1	д. Абдулмамбетово	-	12023,7	12023,7
2	д. Кильдигулово	-	6302,9	6302,9
3	д. Малый Кипчак	-	634,2	634,2
	Итого:	-	18960,8	18960,8

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2014 год составляет 14,2 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 14,2 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

По данным Администрации сельского поселения Кипчакский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

д.Абдулмамбетово:

- средняя школа на 160 учащихся со спортзалом площадью 450 м²;
- детский сад на 50 мест;
- интернат на 40 мест;
- сельский клуб на 160 мест с библиотекой на 2,5 тыс.книг/12 чит.мест;
- отделение почты;
- Администрация сельского поселения;
- ФАП;
- правление колхоза СПК «Урал»;
- спортивная площадка 0,6 га;
- 3 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 55 м²;
- пожарное депо.

д.Кильдигулово:

- сельский клуб на 120 мест с библиотекой на 2 тыс.книг/12 чит.мест;
- детский сад на 40 мест;
- средняя школа на 90 учащихся со спортзалом площадью 400 м²;
- ФАП;
- 4 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 54 м².

д.Малый Кипчак:

- сельский клуб на 40 мест;
- начальная школа на 20 учащихся;
- ФАП (закрыт, на его месте планируется открыть магазин торговой площадью 25 м²);
- недействующий магазин.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения д.Абдулмамбетово размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В д.Кильдигулово, д.Малый Кипчак размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градос-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										27
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 1334 чел. (Согласно ТСН РБ)

Табл. №17

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1334 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Дошкольные организации	мест	33	44	90	204
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	192	270	141
Спортивные залы общего типа	м ²	80	106,7	850	797
Клубы сельских поселений	1 место	230	307	320	104
Помещения для досуга	м ²	60	80,0	нет.инф.	нет.инф.
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	6 / 5	8,0 / 7	4,5 / 24	56
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	400	109	27
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200			
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	53	-	0
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	5	-	0
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	2	-	0
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	2	2	100
Отделение банка	объект	0,5	1	-	0
Кладбище	га	0,24	0,32	1,65	516
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	0,9	0,6	67

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Кипчакский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогой местного значения. Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Кипчакский сельсовет, является автодорога местного значения Яумбаево – Абдулмамбетово – Малый Кипчак – Кильдигулово – Кулганино.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Бурзянское ДРСУ ГУП "Башкиравтодор".

Перечень автомобильных дорог общего пользования

Табл. №18

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяжение всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
Местного значения							
1	Яумбаево – Абдулмамбетово – Малый Кипчак – Кильдигулово – Кулганино	IV	22,4	-	-	22,4	-

Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Кипчакский сельсовет

Табл. №19

Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
д. Абдулмамбетово	5,1	3,06
д. Кильдигулово	2,9	1,74
д. Малый Кипчак	1,3	0,78
ВСЕГО	9,3	5,58

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Кипчакский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Основным перевозчиком пассажиров в Бурзянском районе является Бурзянский АТП - филиал ГУП "Башавтотранс".

Предприятие располагается в районном центре, с. Старосубхангулово.

В настоящее время движение автобусов организовано от автостанции с. Старосубхангулово.

Перечень маршрутов на территории Бурзянского района

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№№ маршрута	Маршрут	км
1	2	3
Межобластные маршруты		
616 А	Уфа-Магнитогорск (ч/з Аскарново)	415,6
Междугородние маршруты		
819	Сибай - Старосубхангулово	154
765	Белорецк – Старосубхангулово (ч/з ЖДВ г. Белорецк)	139,5/145,3

На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет движение рейсовых автобусов не осуществляется.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Кипчакский сельсовет на 2014 года на территории сельского поселения зарегистрировано:

228 – легковых автомобилей;

54 – грузовых автомобиля;

16 – мотоциклов;

2 – автобуса;

106 – тракторов.

Существующий уровень автомобилизации 304 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в с.Старосубхангулово и с.Байназарово. В настоящее время автогазозаправочных станций (АГЗС) в Бурзянском районе нет, автотранспорт на газовом топливе отсутствует. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях техобслуживания в районном центре с.Старосубхангулово.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Белорецк – в 120 км от административного центра сельского поселения. Код станции: 65430. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базиру-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3740-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			30

ется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Бурзянский район и, в частности, сельское поселение Кипчакский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует. Сельские населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кипчакский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Кипчакский сельсовет отсутствует.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий обеспечивается теплом от дровяной котельной.

Отопление индивидуальной застройки печное (от индивидуальных источников тепла).

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Кипчакский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 Кв от подстанции 35/10 «Кургашлы».

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 8:

в д.Абдулмамбетово - 4,

в д.Кильдигулово - 1,

в д.Малый Кипчак - 3.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Бурзянские РЭС - БашРЭС.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Кипчакский сельсовет телефонной проводной связью в количестве 200 абонентов производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», год ввода в эксплуатацию 2010 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3740-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			31

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Старосубхангулово.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Кипчакский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение **твердых коммунальных отходов (ТКО)**, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок **ТКО** на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Согласно схеме территориального планирования на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет располагается одна несанкционированная свалка около д.Кильдигулово. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалка размещена с нарушением санитарных норм и подлежит ликвидации до 2020г, территория свалки – рекультивации.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз **ТКО** в населенных пунктах сельского поселения Кипчакский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА **ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие **коммунальные отходы**. К твердым **коммунальным отходам (ТКО)** относят отходы жизнедеятельности человека, отходы

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3740-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			32

текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Кипчакский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отходы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Кипчакский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Бурзянский район

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Кипчакский сельсовет расположены в водоохранной зоне рек Узян, Мал.Сарагы и их притоков-ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

2. Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Кипчакский сельсовет расположены 2 действующих кладбища общей площадью 5,5 га.

В д.Абдулмамбетово действующее кладбище площадью 1,9 га расположено в северо-восточной части деревни.

В д.Кильдигулово действующее кладбище площадью 3,6 га расположено в восточной части деревни.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет в д.Абдулмамбетово - 70%, в д.Кильдигулово – 70%.

XI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Состояние воздушного бассейна Бурзянского района представлено по данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2011 году.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									34
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата				

ведены по ближайшему посту наблюдения к территории сельского поселения Иргизлинский сельсовет - городу Белорецк.

В 2011 году объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ составил 13,9 тыс. тонн. В том числе 2,4 тыс. тонн от стационарных источников, и 11,5 тыс. тонн от транспортных средств. Показатели 2011 года на 0,7% ниже показателей 2010 года, что свидетельствует об уменьшении вредных выбросов в атмосферу в основном от стационарных источников.

Плотность выбросов загрязняющих веществ на 2011 год составило 0,203 тонны на 1 человека.

По климатическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территория Республики Башкортостан относится к зоне, характеризующейся высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА 3,0-3,2). Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров, застоев воздуха и мощных приземных инверсий.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Экологическая оценка водных объектов

Качество поверхностных водных объектов Республики Башкортостан в 2011 году контролировалось ФГБУ «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и Федеральным государственным учреждением по мониторингу водных объектов бассейнов рек Белая и Урала по согласованным створам. Качество воды **притоков р.Кама** наблюдалось в рр.Белая и Ик.

Река Белая – основная водная артерия Республики Башкортостан и крупный левобережный **приток р.Кама** (Нижекамское водохранилище). Качество вод р.Белая формировалось под влиянием сточных вод предприятий металлургической, химической, нефтехимической, топливно-энергетической, лесной, деревообрабатывающей, машиностроительной и металлообрабатывающей отраслей экономики, жилищно-коммунального сектора, смывов с территорий предприятий, сельхозугодий и населенных пунктов.

Наблюдения за качеством воды р.Белой проводились в 10 пунктах, 21 створе, 25 вертикалях. На качество воды р. Белая в районе ж.д.ст. Шушпа оказывали влияние неорганизованные сбросы и смывы с объектов Минсельхоза и населенных пунктов.

В отчетном году загрязненность воды по-прежнему оценивалась 3-им классом качества разряда «б» – «очень загрязненная». Незначительно возрос коэффициент комплексности до 27% и значение УКИЗВ до 3,48, за счет повышения среднего уровня загрязненности по соединениям марганца с 8 до 11 ПДК, повторяемости превышения ПДК с 69% до 85% и выше 10 ПДК с 31% до 54%. Соединения марганца по-прежнему сохранялись в числе критических показателей. Стабилизиро-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										35
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	3740-1 ОПЗ				

вались средние и максимальные уровни по нефтепродуктам и соединениям железа до 3 и 2 ПДК и до 9 и 4 ПДК соответственно, с повторяемостью нарушений нормативов почти во всех пробах. Также стабилизировались средние значения содержания соединений меди и фенолов до нормы, с максимальными концентрациями до 3 ПДК и повторяемостью в 23% проб случаев выше ПДК. Незначительно возрос с нормы до 2 ПДК средний уровень загрязненности органическими веществами (по ХПК), отмечали случаи превышения ПДК в 70% проб не более чем в 3 раза. Ниже нормы наблюдались среднегодовые значения легкоокисляемых органических веществ (по БПК5), сульфатов, хлоридов, соединений азота, никеля и цинка.

На качество воды р. Белая ниже г. Белорецк (д/о «Арский камень») оказывали влияние сбросы: ОАО Белорецкий металлургический комбинат (черная металлургия), ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин» (машиностроение и металлообработка) и МУП «Водоканал» г.Белорецк (жилищно-коммунальное хозяйство).

Под влиянием сточных вод предприятий г.Белорецк загрязненность воды сохранялась стабильно высокой и по-прежнему оценивалась 4-ым классом разряда «а» – «грязная», коэффициент комплексности возрос до 39%, а значение УКИЗВ снизилось до 4,21.

Данные по рыбохозяйственному значению гидрологической сети рек на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет Администрацией сельского поселения не представлены.

Существующие прибрежные полосы рек и водохранилищ на территории сельского поселения не установлены и эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Отсутствие механизации для удаления и складирования навоза, неправильное его хранение, прямой сброс талых и дождевых стоков с территорий ферм и стоков от силосных траншей и стоянок автотранспорта создают неблагоприятные условия на территориях населенных пунктов, загрязняют водоемы и грунтовые воды.

Качество питьевой воды

По данным проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года», выполненного ООО «Институт строительных проектов», г. Санкт-Петербург, Бурзянский район и, в частности, сельское поселение Кипчакский сельсовет, в целом, обеспечены пресными подземными водами. Источниками водоснабжения в данном районе являются грунтовые и грунтово-инфильтрационные воды четвертичных аллювиальных отложений. Глубина залегания грунтовых вод находится в интервале 2-10 м.

Глубина эксплуатационных скважин на частных подворьях составляет 10 - 15 м. Запасы подземных вод существенно разнятся на соседних участках. Для выбора наиболее пригодного под водозабор участка требуется проведение специальных поисково-разведочных работ. При проектировании водозаборов и оценке их производительности необходимо учитывать все факторы, способствующие накоплению подземных вод на участках заложения этих скважин.

По данным Федерального агентства по недропользованию по Республике Башкортостан Бурзянский район характеризуется относительно надежной обес-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

печенностью ресурсами подземных вод питьевого качества. Данные по прогнозным ресурсам подземных вод с минерализацией до 1 г/л (вода питьевая, негазированная, первой категории) и месторождениям подземных вод с утвержденными запасами на территории Бурзянского района не представлены.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

Почвы

Территория сельского поселения Кипчакский сельсовет относится к горно-лесной сельскохозяйственной зоне. Почвенный покров зоны очень разнообразен: от горно-тундровых и горно-луговых субальпийских до горных черноземов и аллювиальных луговых почв. Преобладающие почвы – горно-лесные серые и примитивные органогенно-щебнистые. Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- неконтролируемая разработка месторождений твердых полезных ископаемых и сырьевых ресурсов (песок, глина, строительный камень, камень – плитняк и т.д.).

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых **коммунальных и производственных отходов**. В Бурзянском районе, и, в частности, на территории сельского поселения Кипчакский сельсовет нет санкционированных свалок (с паспортами спецобъекта), отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией **твердых коммунальных отходов**.

Выделение санитарно-защитных зон по загрязнению почв является одним из основных природоохранных мероприятий. Необходимо также обустройство пограничных мелиоративных каналов за пределами зоны. Дополнительный землеотвод необходим также для проведения других природоохранных мероприятий: обустройства защитных полос зеленых насаждений, размещения очистных сооружений ливневого стока, организации обобщенной санитарно-защитной зоны.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										37
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Кипчакский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Кипчакский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Кипчакский сельсовет благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки Узьян, Мал.Сарагы и их притоков-ручьев; нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Кипчакский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Кипчакский сельсовет.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исходные данные для проектирования

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						3740-1 ОПЗ	Лист
							40
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		