БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ		РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
БӨРЙӘН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ҠЫПСАҚ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ		СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН

ҠАРАР		РЕШЕНИЕ
«11 » ноябрь 2022 йыл	№ 28-33/134	« 11 » ноября 2022 года
Әбделмәмбәт ауылы		д. *Абдулмамбетово*

О внесении изменений в текстовой части правил землепользования и застройки, сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

В целях устойчивого развития территории сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, руководствуясь со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кипчакский сельсовет, в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчакский сельсовет в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Совет сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан р е ш и л**:**

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки д.Абдулмамбетово, д.Малый Кипчак, д.Кильдигулово сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан утвержденное решением Совета сельского поселения 02 апреля 2015 г. № 26/67-177:

1.1. В ст. 43 добавить абзац

«В состав промышленной зоны деревни Абдулмамбетово входят предприятия: пилорамы и карьер по добычи полезных ископаемых открытым способом. Промышленная зона расположена в северной и северо-западной части деревни, также в центре населенного пункта. Экспликация предприятия и карьера на чертеже «Опорный план» и «Карте градостроительного зонирования СП Кипчакский сельсовет МР Бурзянский район РБ».

1.2. *Статью 49 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон» правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:*

Статья 49. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г.№ П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4

Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	1.7
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8

Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1	2.0

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных	2.2
	вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющегоодну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированнойзастройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение	2.6

	придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических	3.1

	лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридическихлиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенныхдля оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенныхдля размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарнойавиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3

Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2

Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, неявляющихся сельскохозяйственными, поднадзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.10
	разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, атакже размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за	5.0

	городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта,ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с	5.2

	познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	6.9

	которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	7.1
	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	

Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, атакже складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием	7.2.2
	вида разрешенного использования с кодом 7.6	

Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового	7.6
	транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также	8.2
	для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-0.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и	10.1

	вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и	11.2
	других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, неявляющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанногов описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальных зон

Р – основные виды разрешенного использования земельных участков

У – условно разрешенные виды использования

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (ОД-1)	Зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П-1)	Зона, предназначенная для размещения кладбищ (СН-1)	Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства (СН-2)	Зона автомобильного транспорта (Т-1)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	Зона ландшафтно-рекреационная (Р-1)	Зона объектов туризма и отдыха (Р-2)	Зона особо охраняемых территорий (ООТ-1)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1.0	**Сельскохозяйственное использование:**											
1.1	**Растениеводство:**											
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур								**Р**			
1.3	Овощеводство								**Р**			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур								**Р**	**У**		
1.5	Садоводство								**Р**			
1.5.1	Виноградарство								**Р**			
1.6	Выращивание льна и конопли								**Р**			
1.7	**Животноводство:**											
1.8	Скотоводство			**Р**					**Р**			
1.9	Звероводство			**Р**					**Р**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.10	Птицеводство			**Р**					**Р**			
1.11	Свиноводство			**Р**					**Р**			
1.12	**Пчеловодство**								**Р**	**У**	**У**	**Р**
1.13	**Рыбоводство**								**Р**	**У**	**У**	**У**
1.14	**Научное обеспечение сельского хозяйства**								**Р**			
1.15	**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**	**У**		**Р**			**У**	**У**				
1.16	**Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**								**Р**			
1.17	**Питомники**			**У**						**Р**	**У**	**У**
1.18	**Обеспечение сельскохозяйственного производства**			**Р**								
1.19	Сенокошение								**Р**			
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	**У**	**У**						**Р**	**У**	**У**	**У**
2.0	**Жилая застройка:**											
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	**Р**	**У**									
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**Р**	**У**									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	**Р**	**У**									
2.3	Блокированная жилая застройка	**Р**	**У**									
2.4	Передвижное жилье	**У**							**У**	**У**	**У**	**У**
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		**У**									
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)											
2.7	**Обслуживание жилой застройки**	**Р**	**Р**	**У**			**У**	**У**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.7.1	Хранение автотранспорта	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**У**				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	**Р**	**У**	**Р**			**Р**					
3.0	**Общественное использование объектов капитального строительства:**											
3.1	**Коммунальное обслуживание**											
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**	**У**	**У**	**У**		**У**	**У**
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**	**У**	**У**				
3.2	**Социальное обслуживание**											
3.2.1	Дома социального обслуживания	**Р**	**Р**	**У**								
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	**Р**	**Р**	**У**								
3.2.3	Оказание услуг связи	**Р**	**Р**	**Р**			**У**					
3.2.4	Общежития	**Р**	**Р**	**У**			**У**					
3.3	**Бытовое обслуживание**	**Р**	**Р**	**У**								
3.4	**Здравоохранение:**											
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	**Р**	**Р**	**У**								
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	**Р**	**Р**									
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	**У**	**У**	**У**	**У**							
3.5	**Образование и просвещение:**											
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	**Р**	**Р**									
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	**Р**	**Р**									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.6	**Культурное развитие:**	**Р**	**Р**								**У**	**У**
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	**У**	**Р**								**Р**	**Р**
3.6.2	Парки культуры и отдыха	**Р**	**Р**	**У**						**Р**	**Р**	**Р**
3.6.3	Цирки и зверинцы	**У**	**У**	**У**							**У**	
3.7	**Религиозное использование:**											
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**				**Р**		**Р**	
3.7.2	Религиозное управление и образование	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**				**Р**		**Р**	
3.8	**Общественное управление:**											
3.8.1	Государственное управление	**Р**	**Р**	**У**								
3.8.2	Представительская деятельность	**Р**	**Р**	**У**								
3.9	**Обеспечение научной деятельности:**											
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	**У**	**У**	**Р**					**У**	**У**	**У**	**У**
3.9.2	Проведение научных исследований	**У**	**Р**	**Р**					**У**		**У**	**У**
3.9.3	Проведение научных испытаний	**У**	**Р**	**Р**					**У**		**У**	**У**
3.10	**Ветеринарное обслуживание:**											
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	**У**	**Р**						**У**			
3.10.2	Приюты для животных			**Р**					**Р**			
4.0	**Предпринимательство**											
4.1	**Деловое управление**	**Р**	**Р**	**Р**								
4.2	**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы):**											
4.3	**Рынки**	**У**	**Р**	**Р**								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.4	**Магазины**	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**				**У**	**У**
4.5	**Банковская и страховая деятельность**	**Р**	**Р**	**У**			**У**				**У**	**У**
4.6	**Общественное питание**	**Р**	**Р**	**У**			**Р**				**Р**	**У**
4.7	**Размещение гостиниц**	**Р**	**Р**	**У**			**Р**				**Р**	**У**
4.8	**Развлечения:**											
4.8.1	Развлекательные мероприятия	**Р**	**Р**	**У**						**Р**	**Р**	
4.8.2	Проведение азартных игр		**Р**	**У**								
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах		**Р**	**У**								
4.9	**Служебные гаражи**	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**У**			**У**	
4.9.1	**Объекты придорожного сервиса**											
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**У**				
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**У**			**У**	**У**
4.9.1.3	Автомобильные мойки	**У**	**У**	**Р**			**Р**	**У**				
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**У**			**Р**	
4.10	**Выставочно-ярмарочная деятельность**	**У**	**Р**	**У**								
5.0	**Отдых (рекреация):**	**Р**								**Р**	**Р**	**Р**
5.1	**Спорт:**											
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	**Р**	**У**	**У**					**Р**	**Р**	**Р**	**Р**
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	**Р**	**Р**	**У**							**У**	**У**
5.1.3	Площадки для занятий спортом	**Р**	**Р**	**Р**						**Р**	**Р**	**Р**
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	**Р**	**Р**	**Р**						**Р**	**Р**	**Р**
5.1.5	Водный спорт	**У**	**У**	**У**						**Р**	**Р**	
5.1.6	Авиационный спорт		**У**	**У**						**Р**	**Р**	
5.1.7	Спортивные базы	**У**	**У**	**У**							**Р**	**У**
5.2	**Природно-познавательный туризм**	**У**							**У**	**У**	**Р**	**Р**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.2.1	Туристическое обслуживание	**Р**	**Р**						**У**	**Р**	**Р**	**Р**
5.3	**Охота и рыбалка**	**У**							**У**	**Р**	**Р**	**Р**
5.4	**Причалы для маломерных судов**								**У**	**У**	**Р**	**У**
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								**У**	**У**	**Р**	**Р**
6.0	**Производственная деятельность:**			**У**								
6.1	Недропользование			**Р**					**Р**	**Р**	**Р**	
6.2	Тяжелая промышленность			**Р**								
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			**Р**								
6.3	Легкая промышленность			**Р**								
6.3.1	Фармацевтическая промышленность			**Р**								
6.4	Пищевая промышленность			**Р**					**У**			
6.5	Нефтехимическая промышленность			**Р**								
6.6	Строительная промышленность		**Р**	**Р**								
6.7	Энергетика	**Р**	**Р**	**Р**				**У**	**У**			
6.7.1	Атомная энергетика			**У**								
6.8	Связь	**У**	**Р**	**Р**			**У**	**Р**	**У**		**У**	**У**
6.9	Склады	**У**	**Р**	**Р**			**Р**					
6.9.1	Складские площадки		**Р**	**Р**			**У**	**У**				
6.10	Обеспечение космической деятельности			**У**								
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность			**У**								
6.12	Научно-производственная деятельность			**У**								
7.0	**Транспорт:**											
7.1	**Железнодорожный транспорт:**											
7.1.1	Железнодорожные пути			**У**			**У**	**У**	**У**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок			**Р**			**У**	**У**	**У**			
7.2	**Автомобильный транспорт:**											
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**		**Р**	**Р**
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	**У**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**		**У**	**У**
7.3	**Водный транспорт**			**Р**			**У**	**У**				
7.4	**Воздушный транспорт**			**Р**			**У**	**У**	**У**			
7.5	**Трубопроводный транспорт**	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**
7.6	**Внеуличный транспорт**	**У**	**У**	**Р**	**Р**	**Р**	**Р**	**У**	**У**			
8.0	**Обеспечение обороны и безопасности**		**У**	**Р**					**У**			
8.1	**Обеспечение вооруженных сил**			**У**								
8.2	**Охрана Государственной границы Российской Федерации**								**У**			
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**		**Р**	**Р**			**Р**					
8.4	**Обеспечение деятельности по исполнению наказаний**			**У**								
9.0	**Деятельность по особой охране и изучению природы**						**У**	**У**	**У**	**У**	**У**	**У**
9.1	**Охрана природных территорий**								**У**	**Р**	**Р**	**Р**
9.1.1	**Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных**									**Р**	**Р**	**Р**
9.2	**Курортная деятельность**									**Р**	**Р**	**Р**
9.2.1	**Санаторная деятельность**		**Р**								**Р**	**Р**
9.3	**Историко-культурная деятельность**		**Р**	**У**					**У**		**Р**	**Р**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.0	**Использование лесов:**											
10.1	Заготовка древесины	**У**		**Р**								
10.2	Лесные плантации											
10.3	Заготовка лесных ресурсов	**У**		**Р**								
10.4	Резервные леса									**Р**	**Р**	**Р**
11.0	**Водные объекты**											
11.1	**Общее пользование водными объектами**									**Р**		
11.2	**Специальное пользование водными объектами**			**У**					**У**	**У**	**У**	**У**
11.3	**Гидротехнические сооружения**			**У**					**У**	**У**	**У**	**У**
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования:**											
12.0.1	Улично-дорожная сеть	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**Р**	**У**	**У**	**У**	**У**
12.0.2	Благоустройство территории	**Р**	**Р**	**Р**			**Р**	**Р**	**У**	**У**	**Р**	**Р**
12.1	**Ритуальная деятельность**			**У**	**Р**							
12.2	**Специальная деятельность**			**У**		**У**						
12.3	**Запас**									**Р**	**Р**	**Р**
13.0	**Земельные участки общего назначения**								**Р**			
13.1	**Ведение огородничества**	**У**							**Р**			
13.2	**Ведение садоводства**	**У**							**Р**			

Примечания к таблице:

1) При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использованияв пределах одного земельного участка.
2) Условно разрешенные виды использования в зоне Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.
3) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.
4) Условно разрешенные виды использования в зоне ОД-1 могут быть допущены к применению на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль специализированной зоны

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи;
- общественные туалеты;
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования не должна превышать 10% от площади земельного участка.

5. Специальные согласования органа архитектуры и градостроительства требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

- жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
- объектов ритуального назначения;
- автовокзалов, железнодорожных вокзалов и станций.

6. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

N по класси-фикатору	**Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков**	**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков**
1	**2**	
1.0	**Сельскохозяйственное использование:**	
1.1	**Растениеводство:**	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	

1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	- здания для персонала. - складские здания и площадки.
1.5	Садоводство	
1.5.1	Виноградарство	
1.6	Выращивание льна и конопли	
1.7	**Животноводство:**	
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	**Пчеловодство**	
1.13	**Рыбоводство**	
1.14	**Научное обеспечение сельского хозяйства**	
1.15	**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**	
1.16	**Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**	
1.17	**Питомники**	
1.18	**Обеспечение сельскохозяйственного производства**	
1.19	**Сенокошение**	
1.20	**Выпас сельскохозяйственных животных**	
2.0	**Жилая застройка:**	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи;

		- офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - теплицы, оранжереи
2.3	Блокированная жилая застройка	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7	**Обслуживание жилой застройки**	- гаражи;
2.7.1	Хранение автотранспорта	- помещения или здания для охраны; - помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	-

3.0	**Общественное использование объектов капитального строительства:**	
3.1	**Коммунальное обслуживание:**	- складские здания
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2	**Социальное обслуживание:**	- площадки для отдыха - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.3	**Бытовое обслуживание**	
3.4	**Здравоохранение:**	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - площадки для отдыха.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
3.5	**Образование и просвещение:**	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- площадки: спортивные, для отдыха.
3.6	**Культурное развитие:**	- площадки хозяйственные. - открытые автостоянки.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	
3.6.3	Цирки и зверинцы	
3.7	**Религиозное использование:**	- площадки для отдыха, хозяйственные. - автостоянки или гаражи.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.8	**Общественное управление**	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.8.1	Государственное управление	
3.8.2	Представительская деятельность	
3.9	**Обеспечение научной деятельности:**	
3.9.1	**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.9.3	Проведение научных испытаний	
3.10	**Ветеринарное обслуживание:**	- площадки для выгула животных.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2	Приюты для животных	
4.0	**Предпринимательство**	
4.1	Деловое управление	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

4.2	**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы):**	
4.3	Рынки	- склады для временного хранения товаров;
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.7	Размещение гостиниц	
4.8	**Развлечения:**	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	
4.9	Служебные гаражи	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
4.9.1	**Объекты придорожного сервиса:**	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- склады для временного хранения товаров;
5.0	**Отдых (рекреация):**	
5.1	**Спорт:**	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря; - общественные туалеты; - открытые автостоянки.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	**Природно-познавательный туризм**	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	**Охота и рыбалка**	
5.4	**Причалы для маломерных судов**	
5.5	**Поля для гольфа или конных прогулок**	
6.0	**Производственная деятельность:**	
6.1	Недропользование	- объекты, технологически

6.2	Тяжелая промышленность	связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	- погрузо-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны.
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.0	**Транспорт:**	
7.1	**Железнодорожный транспорт:**	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2	**Автомобильный транспорт:**	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.3	**Водный транспорт**	
7.4	**Воздушный транспорт**	
7.5	**Трубопроводный транспорт**	
7.6	**Внеуличный транспорт**	
8.0	**Обеспечение обороны и безопасности**	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала.
8.1	**Обеспечение вооруженных сил**	
8.2	**Охрана Государственной границы Российской Федерации**	
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**	
8.4	**Обеспечение деятельности по исполнению наказаний**	
9.0	**Деятельность по особой охране и изучению природы**	
9.1	**Охрана природных территорий**	

9.1.1	**Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных**	- здания или помещения для персонала.
9.2	**Курортная деятельность**	- площадки для отдыха, спорта. - объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала.
9.2.1	**Санаторная деятельность**	
9.3	**Историко-культурная деятельность**	
10.0	**Использование лесов:**	
10.1	Заготовка древесины	- здания для персонала.
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
11.0	**Водные объекты**	
11.1	**Общее пользование водными объектами**	- здания для персонала. - складские здания и площадки.
11.2	**Специальное пользование водными объектами**	
11.3	**Гидротехнические сооружения**	объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования:**	- площадки для отдыха, спорта. - площадки для временных сооружений торговли, - открытые автостоянки.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
12.1	**Ритуальная деятельность**	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей. - объекты сопутствующей торговли.
12.2	**Специальная деятельность**	- здания для персонала;
12.3	**Запас**	
13.0	**Земельные участки общего назначения**	- площадки для отдыха, спорта. - открытые автостоянки.
13.1	**Ведение огородничества**	
13.2	**Ведение садоводства**	

1.3. *Статью 50 главы 13 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:*

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Согласно Закону Республики Башкортостан от 05 января 2004 года N 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляют от размера среднерайонной земельной доли (пая) до 50 га;
- максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебного и полевого), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, не может превышать 2,5 . га.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан устанавливаются местными нормативами градостроительного проектировании муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

Зона	Виды разрешённого использования	Минимальная/ максимальная площадь, га	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина /глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальная высота оград (м)	Предельное количество этажей (шт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	0.05/ 0.15	15	30	60	20	5	1.5	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0.03/ 0.40	15	30	60	20	5	1.5	3

	Блокированная жилая застройка	0.03/ 0.10	6	24	80	10	5	1.5	3
	Предпринимательство	0.005/ НПУ	НПУ	НПУ	80	10	2	1.3	4
	Иные виды	НПУ	НПУ	НПУ	80	НПУ	НПУ	1,3	4
ОД-1	Все виды	0.005/ НПУ	НПУ	НПУ	80	НПУ	НПУ	1.3	4
П-1	Производственная деятельность	0.02/ НПУ	НПУ	НПУ	70	20	1	2.0	3
	Хранение автотранспорта	0.0024/ НПУ	4	6	100	НПУ	НПУ	НПУ	2
	Иные виды	НПУ	НПУ	НПУ	70	НПУ	НПУ	НР	3
СН-1, СН-2	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	60	НПУ	1	1.5	3
СХ-1	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	40	НПУ	10	1.5	3
Т-1, И	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	80	НПУ	1	1.5	3
Р-1	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	25	50	10	1.5	3
Р-2	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	40	30	5	1.5	2
ООТ	Все виды	НПУ	НПУ	НПУ	40	20	5	1.5	4

Примечания:

НПУ – не подлежит установлению

Опред.ППМТ – определяется проектом планировки и межевания территории

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях зон: лесных угодий (Л) - определяются Лесным Кодексом Российской Федерации;

водного фонда (В) - определяются Водным Кодексом Российской Федерации

На территории зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических

объектов, сооружений, не указанных в таблице 3 определяются в соответствии с техническими регламентами и документацией по планировке территории.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

При угловом расположении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома – 3 м (в стесненных условиях существующей жилой застройки – 1,5 м);
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках **по взаимному (удостоверенному) согласию** владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с п.10.5 СНиП 22-02-2003 «Берегозащитные сооружения и мероприятия».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии **письменного согласия** правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена **нотариально**.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 1,5 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

3. Минимальные отступы от границ земельных участков определяются градостроительным планом земельного участка, согласно градостроительных, строительных, противопожарных, санитарных норм и правил, республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СП 4.13.130.2013 утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013г., – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01.89*), но не менее 1м.

4. Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства определяются в составе проектной документации по планировки территории.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте сельского послания http://kipchak.burzyan.ru и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Бурзянский район, д.Абдулмамбетово, ул. С.Мухаметкулова, 23.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным и жилищным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Кипчакский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета
сельского поселения Т.А.Тулькубаева